

HANSER

Bau-Lexikon

ISBN-10: 3-446-40472-4

ISBN-13: 978-3-446-40472-4

Vorwort

Weitere Informationen oder Bestellungen unter
<http://www.hanser.de/978-3-446-40472-4> sowie im Buchhandel

Vorwort

Dieses Buch ist ausdrücklich für baufachliche Laien geschrieben, für Eigenheimbauer und Wohnungserwerber, für Mieter und Vermieter, Hausbesitzer und Immobilienverwalter, für Rechtsanwälte und Richter, Mitarbeiter der Versicherungswirtschaft und alle an der Faszination des Bauens (schließlich sind wir allgegenwärtig von gebauter Umwelt umgeben) Interessierten. Aus diesem Grund wurde auf weiterführende Hinweise bezüglich bestehender Vorschriften, Normen und Gesetze, die dem „Normalbürger“ nicht ohne Weiteres zugänglich sind, bewusst und weitestgehend verzichtet. Stattdessen sollen Fotos, allgemein verständliche Vergleiche und Bezugnahmen helfen, Sinn und Inhalt bestimmter fachsprachlicher Begriffe zu verstehen.

Es ist wichtig zu wissen, auf welche Leistungen sich Auftraggeber und Auftragnehmer tatsächlich einigen, worüber sich Kläger und Beklagter eigentlich streiten und welche Schäden dem Versicherer fachlich korrekt und damit unmissverständlich gemeldet werden. Es ist wichtig, dass z. B. „sanieren“, „dichten“ und „isolieren“ keine Universalbegriffe sind und sowohl „schlüsselfertig“ als auch „einzugsfertig“ durchaus zwei völlig verschiedene Bedeutungen haben.

Dieses Buch wird helfen, Irritationen und Missverständnisse auf der Ebene des Immobilienhandels, bei der Verhandlung von Bauverträgen und bei Reparaturaufträgen sowie in der Auseinandersetzung bei Rechtsstreitigkeiten, mit Behörden und Institutionen und anderen Vorgängen zu mindern oder gar zu verhindern.

Es ist auch eine anschauliche Einführung für Studienanfänger sowie für Auszubildende im Handwerk und in der Bauindustrie in ihre künftige Arbeitswelt. Wer zu den fachlichen Fundamenten einzelner Zusammenhänge vordringen möchte oder aus beruflichen Gründen muss, dem seien hiermit die öffentlichen Fachbibliotheken wärmstens empfohlen. Es gibt dort zu jedem Stichwort weitergehende Literatur, DIN-Auslegestellen sowie Einblicke in Fachzeitschriftenbestände mit den neuesten Erkenntnissen aus Forschung und Praxis.

Ich möchte allen danken, die mich durch Korrekturlesen in meinem Anliegen unterstützt haben. Insbesondere gilt mein Dank Frau Gabriele Eichel vom Stadtbauamt Apolda und Herrn Olaf Strzala vom Apoldaer Bauunternehmen Eichel & Strzala GmbH für ihre wertvollen Tipps und Hinweise.

Solch ein Lexikon lebt in der ersten Auflage von der Intuition des Verfassers. Ab der zweiten Auflage kommen die Wünsche, Vorstellungen und Hinweise der Leserschaft hinzu. Aus diesem Grund bitte ich alle, die einen „sachdienlichen“ Hinweis beisteuern wollen (auch Korrekturvorschläge und Begriffserweiterungen), mir diesen unter dem

Stichwort „BAULEXIKON“ an contact@sachkundig.de

zukommen zu lassen. Vielen Dank.

Apolda, im Oktober 2006

Dietmar Grütze